



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocchi - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA TABELLE GIS

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Elaborato

E.46.02

Allegato alla Delibera C.C. n° del



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (STATO ATTUALE)

(UMI_R)

ISOLATO	U.M.I.	Codice identificativo UNICO	Indirizzo prevalente	Sez.	Foglio	Particella	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso prevalente*	Proprietà*	Superficie fondiaria*	Superficie totale coperta*	Rapporto di copertura*	Volume totale*	Zona urbanistica	Indice fondiario*
46	01	MAT.046.001	via Roma	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	239	179	0,75	1515	A2	6,34
46	02	MAT.046.002	via Roma	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	539	397	0,74	2770	A2	5,14
46	03	MAT.046.003	via Napoli	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	50	50	1,00	201	A2	4,02
46	04	MAT.046.004	via Roma	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	397	220	0,55	1098	A2	2,77
46	05	MAT.046.005	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	201	128	0,64	819	A2	4,07
46	06	MAT.046.006	via Palermo	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	208	163	0,78	1497	A2	7,20
46	07	MAT.046.007	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	392	307	0,78	1453	A2	3,71
46	08	MAT.046.008	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	128	70	0,55	433	A2	3,38
46	09	MAT.046.009	via Sassari	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	206	136	0,66	824	A2	4,00
46	10	MAT.046.010	via Palermo	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	391	202	0,52	641	A2	1,64
46	11	MAT.046.011	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	107	107	1,00	506	A2	4,73
46	12	MAT.046.012	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	90	84	0,93	537	A2	5,97
46	13	MAT.046.013	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	79	71	0,90	553	A2	7,00
46	14	MAT.046.014	via Napoli	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	109	100	0,92	765	A2	7,02
46	15	MAT.046.015	via Sassari	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	226	200	0,88	1263	A2	5,59
46	16	MAT.046.016	via Palermo	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	125	125	1,00	872	A2	6,98

Corpi di fabbrica, aree cortilizie, aree libere dell'unità minima di intervento (STATO ATTUALE)

(CFAC_R)

ISO	U.M.I.	ID	Tipo*	Sottotipo*	Superficie*	Volume*	Livelli*	Altezza*	Epoca di costruzione prevalente*	Cultura materiale costruttiva prevalente*	Geometria della copertura*	Manto della copertura*	Stato di conservazione fisico*	Giudizio di valore storico - paesaggistico e interventi ammessi	Note (Corpo di fabbrica)	Note (Area cortilizia o Area libera)
46	01	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	1	0	0	0	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	b	Corpo di fabbrica	Edificio	15	146	3	10	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	c	Corpo di fabbrica	Edificio	86	856	3	10	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	d	Corpo di fabbrica	Edificio	12	83	2	7	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	e	Corpo di fabbrica	Edificio	16	132	3	8	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	f	Corpo di fabbrica	Edificio	30	271	3	9	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	g	Corpo di fabbrica	Edificio	7	20	0	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	h	Corpo di fabbrica	Tettoia	6	0	0	0	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	i	Corpo di fabbrica	Edificio	2	7	0	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	l	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	01	m	Area cortilizia	Area cortilizia	60	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	02	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	b	Corpo di fabbrica	Edificio	28	112	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	c	Corpo di fabbrica	Edificio	20	98	2	5	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
46	02	d	Corpo di fabbrica	Edificio	6	37	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

46	02	e	Corpo di fabbrica	Edificio	35	141	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	f	Corpo di fabbrica	Edificio	53	368	2	7	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
46	02	g	Corpo di fabbrica	Edificio	33	229	2	7	ante 1930	Mista	Plurifalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
46	02	h	Corpo di fabbrica	Edificio	127	1269	3	10	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	i	Corpo di fabbrica	Edificio	8	54	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	l	Corpo di fabbrica	Edificio	21	230	4	11	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	m	Corpo di fabbrica	Edificio	5	33	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	n	Corpo di fabbrica	Edificio	17	136	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	o	Corpo di fabbrica	Edificio	21	63	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	p	Corpo di fabbrica	Tettoia	21	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	02	q	Area cortilizia	Area cortilizia	3	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	02	r	Area cortilizia	Area cortilizia	139	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	03	a	Corpo di fabbrica	Edificio	50	201	1	4	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
46	04	a	Corpo di fabbrica	Edificio	16	97	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	b	Corpo di fabbrica	Edificio	39	154	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	c	Corpo di fabbrica	Edificio	13	53	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	d	Corpo di fabbrica	Edificio	62	493	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	e	Corpo di fabbrica	Edificio	5	19	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	f	Corpo di fabbrica	Edificio	5	40	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	g	Corpo di fabbrica	Edificio	30	90	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	h	Corpo di fabbrica	Edificio	10	29	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	i	Corpo di fabbrica	Edificio	24	71	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	n	Corpo di fabbrica	Edificio	17	52	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	04	o	Area cortilizia	Area cortilizia	177	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	05	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	b	Corpo di fabbrica	Edificio	4	26	2	6	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	c	Corpo di fabbrica	Edificio	26	77	1	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	d	Corpo di fabbrica	Edificio	15	139	3	9	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	e	Corpo di fabbrica	Edificio	36	285	3	8	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	f	Corpo di fabbrica	Edificio	42	292	2	7	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	05	g	Area cortilizia	Area cortilizia	73	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	06	a	Corpo di fabbrica	Edificio	141	984	2	7	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	06	b	Corpo di fabbrica	Edificio	22	513	0	23	1950-oggi	Struttura intelaiata	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

46	06	c	Area cortilizia	Area cortilizia	46	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	07	a	Corpo di fabbrica	Edificio	17	101	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	b	Corpo di fabbrica	Edificio	30	178	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	c	Corpo di fabbrica	Edificio	48	433	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	d	Corpo di fabbrica	Edificio	18	73	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	e	Corpo di fabbrica	Edificio	43	213	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	f	Corpo di fabbrica	Edificio	12	35	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	g	Corpo di fabbrica	Edificio	17	52	0	3	1930-1950	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
46	07	h	Corpo di fabbrica	Edificio	38	115	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	i	Corpo di fabbrica	Edificio	36	108	0	3	1930-1950	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	07	l	Corpo di fabbrica	Edificio	48	145	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
46	07	m	Area cortilizia	Area cortilizia	85	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	08	b	Corpo di fabbrica	Edificio	32	226	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	08	c	Corpo di fabbrica	Edificio	31	185	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	08	d	Corpo di fabbrica	Edificio	7	22	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	08	e	Area cortilizia	Area cortilizia	57	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	09	a	Corpo di fabbrica	Edificio	2	6	0	2,5	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	09	b	Corpo di fabbrica	Edificio	69	625	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	09	c	Corpo di fabbrica	Edificio	16	47	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	09	d	Corpo di fabbrica	Edificio	30	89	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	09	e	Corpo di fabbrica	Edificio	19	57	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	09	f	Area cortilizia	Area cortilizia	46	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	09	g	Area cortilizia	Area cortilizia	24	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	10	a	Area cortilizia	Area cortilizia	153	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	10	b	Corpo di fabbrica	Edificio	58	173	1	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	10	c	Corpo di fabbrica	Edificio	51	153	1	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Plurifalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	10	d	Corpo di fabbrica	Edificio	12	71	2	6	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	10	e	Corpo di fabbrica	Edificio	81	244	1	3	1950-oggi	Struttura intelaiata	Plurifalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	10	h	Area cortilizia	Area cortilizia	35	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	11	a	Corpo di fabbrica	Edificio	15	44	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	11	b	Corpo di fabbrica	Edificio	62	312	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	11	c	Corpo di fabbrica	Edificio	19	95	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
46	11	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	55	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.46.02

46	12	a	Corpo di fabbrica	Edificio	21	63	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	12	b	Corpo di fabbrica	Edificio	16	141	3	9	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	12	c	Corpo di fabbrica	Edificio	38	306	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	12	d	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	12	e	Area cortilizia	Area cortilizia	5	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	13	a	Corpo di fabbrica	Edificio	55	492	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	13	b	Corpo di fabbrica	Edificio	4	26	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	13	c	Corpo di fabbrica	Edificio	12	35	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	13	d	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	14	a	Corpo di fabbrica	Edificio	77	696	3	9	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	14	b	Area cortilizia	Area cortilizia	9	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	14	c	Corpo di fabbrica	Edificio	10	31	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	14	d	Corpo di fabbrica	Edificio	13	38	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	b	Corpo di fabbrica	Edificio	47	421	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	c	Corpo di fabbrica	Edificio	4	13	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	d	Corpo di fabbrica	Edificio	52	419	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	e	Corpo di fabbrica	Edificio	21	125	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	f	Corpo di fabbrica	Edificio	9	57	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	g	Corpo di fabbrica	Edificio	50	151	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	h	Corpo di fabbrica	Edificio	13	77	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	i	Corpo di fabbrica	Tettoia	1	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
46	15	l	Area cortilizia	Area cortilizia	26	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
46	16	a	Corpo di fabbrica	Rudere	125	872	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	---	Rudere: d), e)	---	---

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (PROGETTO)

(UMI_P e UMI_R)

ISO	U.M.I.	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso	Superficie dei nuovi corpi di fabbrica*	Indice fondiario massimo PUC	Indice fondiario massimo RT	Incremento massimo RT*	Incremento volumetrico ammesso	Prescrizioni progettuali
46	01	---	Residenza e servizi connessi	239	4,83	3,81	0	0	Unità satura
46	02	---	Residenza e servizi connessi	539	4,83	2,5	0	0	Unità satura
46	03	---	Residenza e servizi connessi	50	4,83	4,8	39	40	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
46	04	---	Residenza e servizi connessi	397	4,83	3,02	101	0	Unità satura
46	05	---	Residenza e servizi connessi	201	4,83	4	0	0	Unità satura
46	06	---	Residenza e servizi connessi	208	4,83	3,96	0	0	Unità satura
46	07	---	Residenza e servizi connessi	392	4,83	3,04	0	100	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

46	08	---	Residenza e servizi connessi	128	4,83	4,58	153	0	Unità satura
46	09	---	Residenza e servizi connessi	206	4,83	3,97	0	140	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
46	10	---	Residenza e servizi connessi	391	4,83	3,05	552	0	Unità satura. Si prescrive il ripristino delle cortine murarie al confine con la viabilità.
46	11	---	Residenza e servizi connessi	107	4,83	4,74	1	90	L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile.
46	12	---	Residenza e servizi connessi	90	4,83	4,8	0	0	Unità satura
46	13	---	Residenza e servizi connessi	79	4,83	4,8	0	0	Unità satura
46	14	---	Residenza e servizi connessi	109	4,83	4,73	0	0	Unità satura
46	15	---	Residenza e servizi connessi	226	4,83	3,87	0	0	Unità satura
46	16	---	Residenza e servizi connessi	125	4,83	4,6	0	0	Unità satura. La ricostruzione dovrà avvenire secondo la situazione preesistente. Si prescrive il ripristino delle cortine murarie al confine con la viabilità.

Corpi di fabbrica, aree cortilizie dell'unità minima di intervento (PROGETTO)

(CFAC_P)

Isolato	U.M.I.	ID	Tipo	Sottotipo	N° di nuovi livelli*	Superficie*	Interventi ammessi	Geometria della copertura	Manto della copetura	Note progettuali
46	03	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	50	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
46	07	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	48	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
46	09	b*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	69	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
46	11	d*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	11	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
46	11	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	19	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione